PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEŞTI

Comuna Călineşti, judeţul Teleorman
Tel. : +40 - 247 - 43 11 77 / Fax. : +40 - 247- 43 10 04 /
E-mail: calinesti@gmail.com

ANUNT PUBLIC NR. 1, ETAPA 1

Privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General (PuG.G.) al Comunei Călinești, județul Teleorman

Primăria Comunei Călinești, județul Teleorman, în calitate de autoritate a administrației publice locale inițiatoare, aduce la cunoștința publicului intenția de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Călinești, județul Teleorman, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Argumentarea intenției de elaborare

Planul Urbanistic General al comunei Călinești, județul Teleorman, aflat în vigoare, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 1 din 30.01.2015, având o perioadă de valabilitate de 10 ani.

Având în vedere expirarea perioadei de valabilitate a documentației de urbanism aprobate, precum și necesitatea adaptării reglementărilor urbanistice la evoluția și necesitățile actuale de dezvoltare ale comunei, se impune actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Actualizarea documentației urmărește stabilirea unei viziuni coerente de dezvoltare teritorială și urbanistică a comunei Călinești, în concordanță cu situația existentă, solicitările și necesitățile comunității locale, proiectele de dezvoltare, investițiile propuse și prevederile legislației în vigoare.

Obiectivele principale ale PUG

Prin elaborarea/actualizarea Planului Urbanistic General se urmărește:

- stabilirea direcțiilor de dezvoltare spațială și urbanistică a comunei Călinești;
- organizarea și reglementarea utilizării terenurilor din intravilan și extravilan;
- actualizarea și stabilirea zonificării funcționale și a reglementărilor urbanistice aferente;
- stabilirea condițiilor de construire și utilizare a terenurilor;
- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare și a căilor de comunicație;
- identificarea rezervelor de teren și a oportunităților pentru dezvoltarea localității;
- protejarea zonelor construite, a patrimoniului natural și construit și a mediului;
- corelarea dezvoltării urbanistice cu investițiile publice și private existente sau propuse;
- asigurarea cadrului urbanistic necesar unei dezvoltări durabile a comunei.

Perioada de transmitere a observațiilor, comentariilor și propunerilor

Primăria Comunei Călinești, județul Teleorman, invită cetățenii, proprietarii de imobile, operatorii economici și celelalte persoane interesate să transmită propuneri și observații care să contribuie la identificarea nevoilor și priorităților de dezvoltare ale comunei în etapa de elaborare/actualizare a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Călinești, județul Teleorman, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, până în ziua de 13.05.2022, ora 10.00 la sediul Primăriei Comunei Călinești.

Acestea pot fi transmise prin următoarele modalități:

- în scris, la registratura Primăriei Comunei Călinești, județul Teleorman;
- prin poștă, la sediul Primăriei Comunei Călinești;
- prin e-mail, la adresa calinesti@gmail.com

Modalitatea de aducere la cunoștința publicului a răspunsului

Sinteza observațiilor, sugestiilor și propunerilor primite, precum și argumentarea preluării sau nepreluării acestora, vor fi puse la dispoziția publicului prin publicare pe pagina de internet a Primăriei Comunei Călinești și prin afișare la sediul Primăriei, în termen de maximum 15 zile de la data-limită stabilită pentru primirea acestora.

Persoana responsabilă cu informarea şi consultarea publicului:
Consilier achiziții publice - Jalbă Marius Dumitru
adresa: Com. Călinești, Sat Călinești, Șos. Alexandriei, Nr. 62, Jud. Teleorman
telefon: 0749 101250
email: calinesti@gmail.com

Data: 12.05.2022